

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Tipo de Contrato:	
OBRA ☐	INTERVENTORÍA ☒
Informe Número: 01	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE NOVIEMBRE HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2024
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1375 de 2024	
Nombre Completo del Contratista: FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMIREZ	
Documento de identificación del contratista: 16.720.470	
Nombre (s) del Supervisor (es): CÉSAR AUGUSTO TABARES LONDOÑO	
Organismo: DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE EDUCACION	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 53.27%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 53.27 %
Objeto del contrato: Realizar la interventoría de las obras civiles que se adelantaran en las Instituciones Educativas Oficiales Politécnico Municipal Sede General Santander, Carlos Holguín Lloreda Sede Santa Elena, y Normal Superior Farallones Sede Manuel Sinisterra Patiño.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
NOVIEMBRE 1 DE 2024	DICIEMBRE 31 de 2024
Modificación del contrato: ADICION POR VALOR DE SEIS MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$6.122.125)	

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$16.000.740) BASE: \$ 13.446.000 IVA: 2.554.740

Adición: SEIS MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$6.122.125)

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$22.122.965	\$11.784.903	\$0	\$10.338.062

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago:

No. Planilla: 7951724763

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1099414864

Operador: SOI

Periodo de pago: NOVIEMBRE-2024

Fecha de Pago: 2024/12/04

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

- Acompañamiento de las actividades de socialización de los proyectos objeto de su interventoría.
- Verifico y promovié el uso de buenas prácticas ambientales en la construcción, incluyendo el manejo de envases y la devolución de materiales sobrantes y embalajes con lo que se reducirán los residuos.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

- Hizo inspección visual de los materiales antes de la recepción para garantizar que llegaran a la obra en adecuadas condiciones.
- Verifico la zona de recepción y acopio de los materiales y transportarlos adecuadamente dentro de la obra.
- Verifico el correcto uso de los elementos de protección personal y equipos de trabajo en altura por parte de los contratistas de obra.
- Verifico de las condiciones de almacenamiento, buen estado, operación de los equipos y manipulación de los materiales a emplear.
- Verifico de la instalación de las vallas del proyecto.
- Elaboro y presento a la entidad los informes semanales.
- Elaboro y remitió a la entidad de los documentos soportes para el pago de actas de pago del contratista de obra.
- Verifico el cumplimiento de las normas técnicas aplicables.
- El interventor requirió y reviso pólizas
- Reviso la documentación del personal mínimo requerido (seguridad social) y hojas de vida.
- El interventor ajusto y aprobó balance de obra de los contratos 4143.010.26.1.1372-2024, 4143.010.26.1.1373-2024 y 4143.010.26.1.1374-2024
- Realizo visitas a la obra, teniendo en cuenta que se realiza seguimiento continuo
- Cuantifico la cantidad de obra ejecutada al igual que se realizó una verificación constante de calidad de materiales y mano de obra.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

- Asistió a los comités requeridos por la secretaria de educación distrital
- Aprobó y tramito Actas parcial al contrato No. 4143.010.26.1.1372 -2024 por valor de \$ 106.946.980, al contrato No.4143.010.26.1.1373-2024 por valor de \$ 62.944.334 y al contrato No.4143.010.26.1.1373-2024 por valor de: \$ 56.486.180

AVANCE CONTRATOS DE OBRA:

- 4143.010.26.1.1372- 2024: 63.2%
- 4143.010.26.1.1373- 2024: 53%
- 4143.010.26.1.1374 - 2024: 43.4%

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS HOLGUÍN LLOREDA SEDE SANTA ELENA





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA O
INTERVENTORIA

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002



INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR FARALLONES SEDE MANUEL SINISTERRA





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA O
INTERVENTORIA

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

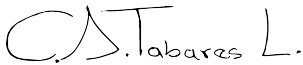
002



INSTITUCIÓN EDUCATIVA POLITÉCNICO MUNICIPAL SEDE GENERAL SANTANDER



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
N/A
7. FIRMAS RESPONSABLES
 CÉSAR AUGUSTO TABARES LONDOÑO Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, diciembre 3 de 2024